

Số: 24370/QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 19 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu giữ tài sản bảo đảm

GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN LÝ & TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam ngày 21/06/2017 (“Nghị quyết 42”);
- Căn cứ Hợp đồng cho vay số 166/2016/HĐTD/PVB-TLM ngày 22/07/2016 và Hợp đồng cho vay số 177/2016/HĐCV/PVBTLM ngày 02/08/2016 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội – PGD Từ Liêm với Bà Nguyễn Thị Thương (“Hợp Đồng Cho Vay”);
- Căn cứ (i) Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số: 2709.2016/HĐTC; Quyền số: 19 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/07/2016 lập tại Văn phòng công chứng Gia Khánh thành phố Hà Nội ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội – PGD Từ Liêm với bà Nguyễn Thị Thương (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ thực tế trả nợ của bà Nguyễn Thị Thương.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu giữ tài sản của bà Nguyễn Thị Thương theo Hợp đồng thế chấp theo nội dung cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất
 - + Thửa đất số: 26 tờ bản đồ số 02
 - + Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Chu, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội
 - + Diện tích: 504 m² (bằng chữ: Năm trăm lẻ bốn mét vuông)
 - + Mục đích sử dụng đất: Thổ cư
 - + Thời gian sử dụng đất: Lâu dài
- Và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 26 địa chỉ tại thôn Tiên Chu, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội

Hồ sơ TSBD theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số G 267852, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00321 QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/1998 cho Hộ ông Nguyễn Văn Sáng. Ngày 09/06/2016, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Sóc Sơn đăng ký chuyển nhượng toàn bộ cho bà Nguyễn Thị Thương, sinh năm 1989, CMND số 186823891, địa chỉ: Khối Quang



Trung, Quỳnh Phương, Hoàng Mai, Nghệ An theo hợp đồng số 893 lập ngày 25/5/2016 tại Văn phòng công chứng Hà Anh, TP Hà Nội.

- Điều 2.** Giao Phòng quản lý khách hàng cá nhân khu vực Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật. Phòng quản lý khách hàng cá nhân - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.
- Điều 3.** Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng cá nhân - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.
- Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng quản lý khách hàng cá nhân - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Khối QL&TCTTS;
- Bên thế chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS. ✓



Phạm Thanh Nam

